

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Первый заместитель директора – главный инженер
филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кингисеппские электрические сети»

Д.С.Николаев

« » 20 г.

« » 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ремонт зданий и сооружений ЛРЭС здания гаража 1-этаж. п. Оредеж
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети».

1. Код закупаемых услуг, работ

ОКДП 2 - 41.20.4

ОКВЭД 2 – 41.2

2. Место расположения и характеристика объекта

Наименование объекта	Тип здания, сооружения	Год постройки	Общая площадь здания	Место выполнения работ (административный район, ближайший населенный пункт), GPS координаты**	Адрес подразделения
Здание гаража 1-этажное «Оредеж» 35118002	одноэтажное	1995	89,54 м2	Лен.обл., Лужский р-н, п. Оредеж, ул.Щербинская, д.53	Лен.обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, д.6

3. Объемы и сроки выполнения работ

На основании адресной программы ремонтов 2026 года выполнить ремонт зданий в следующем объеме:

Объект	Наименование Работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Здание гаража 1-этажное «Оредеж» 35118002	1.Подготовительные работы			
	1.1.Разборка досок обшивки деревянной надстройки	м²	27	
	1.2.Демонтаж кровли из а/ц листов (шифер)	м²	95	
	1.3.Демонтаж старых деревянных ворот на металлическом профиле и защитных листовым железом 3*3,36м	шт	2	
	1.4.Демонтаж старой отмостки	м²/м³	43,0/4,3	((12,1+1,0+1,0)х2+7,4х2)х1,0х0,1
	2.Монтажные работы.			
	2.1. Устройство односкатной кровли из металлочерепицы	м²	95	
	2.2.Монтаж ветровлагозащиты под металлочерепицу	м²	95	
	2.3.Установка и устройство желобов водоотлива, подвесного	м	12	
	2.4.Монтаж водосточных труб пластик D=100мм	м.п.	7	
	Приёмных воронок	шт.	2	
	колена	шт.	2	
	2.5.Монтаж гаражных ворот разм. 3*3,36м	шт	2	
	2.6.Устройство козырька над воротами 8*0,4м из профлиста	м²	3,2	
	2.7.Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м²	3,2	

из оцинкованной стали с полимерным покрытием				
2.8.Монтаж и разборка лесов строительных	м²	128	7,4*3,76*2 +12,1*5 +12,1*3,76- 33,64	
2.9.1. Монтаж каркаса (обвязки) для установки металлического сайдинга стен	шт./м	62/186	ПН(UA) 75*40, 1шт/3м; (0,4+8+1,5+7,4)*2+ (0,4+12,1)*2+ (1,64+12,1)*2=87,1п.м. надстройка, ((3,36+7,4)*2)*2+ (3,36+12,1)*2+ ((3,36+2,85)*2)*2= 98,8п.м.стены бетон;	
2.9.2. Монтаж вертикального профиля	шт./м	26/104	Профиль ПС 75*50 , шаг ~1-1,1 м; 1 шт/4,0м; (5*1)*2+(10*0,4)+ (10*1,64)= 30,4п.м. над- стройка, (5*3,36)*2+(10*3,36)+ (1*3,36)*2= 73,92 п.м.сте- ны бетон;	
2.9.3. Монтаж горизонтального профиля	шт./м	31/93	Профиль ПН 75*40 , 1шт/3м; шаг надстройка(2 бока+перед) ~0,82м; шаг стены ~0,68м; ((1*7,4)*2)+(1*12,1)= 26,9п.м. надстройка, ((2*7,4)*2)+(2*12,1)+ ((2*2,85)*2)= 65,2 п.м.сте- ны бетон;	
2.9.4. Обшить стены металлическим сайдингом профлистом	м²	128	При заказе и монтаже учесть корпоративные цвета: цвет синий RAL 5017, цвет серый RAL 7047, цвет белый RAL 9005;согласовать по месту	
2.9.5. Монтаж откосной планки/наличников/ на- щельников в местах стыков переходов, углах зда- ния (верх и низ на каждой плоскости)	шт./м	54/163	надстройка.: гор.- (7,4*2+12,1+12,1)*2=78 верт-0,4*2+1,64*2=4, п.м. стены:гор.- (7,4*2+12,1+2,85*2)*2=65,2 верт-3,36*4=13,44п.м.; 160,74п.м.; L=3м, ~30х30мм*0,45мм в цвет	
2.10.Разработка грунта вручную 300мм (под от- мостку)	м²/м³	43,0/12,9	((12,1+1,0+1,0)х2+7,4х2) х1,0х0,3	
2.11. Устройство песчаного основания (150 мм)	м³	6,45	43,0х1,0х0,15	
2.12. Устройство щебеночного основания (150мм)	м³	6,45	43,0х1,0х0,15; фр.20-40	
2.13.Установить опалубку по периметру здания	м	43	(14,1х2+7,4х2) м	
2.14. Установить доски(обработанные(пропитан- ные) битумом для гидроизоляции)) по углам зда- ния (деформационные швы)	м	26	1,41м*4угла с запасом на обрезку+ 20м(шаг по 2 м)	
2.15.Установка сетки арматурной А1 яч. 100х100х6 мм	м²	43,0	((12,1+1,0+1,0)х2+7,4х2) х1,0	
2.16. Укладка бетонного раствора В15(100мм)	м²/м³	43,0/4,3	((12,1+1,0+1,0)х2+7,4х2) х1,0х0,1 высота заливки 10см	
2.17. Демонтаж опалубки по окончанию работ	м	43	(14,1х2+7,4х2) м	
3.Прочие работы				
3.1. Погрузка и перевозка строительного мусора до 50км Погрузка вручную мусора	т	13,375	(Расчет веса мусора: 19.2 * 0.1 * 0.67 (ворота деревянные) + 95 * 11 : 1000 (а/ц листы кров- ли)+ 27 * 0.04 * 0.67 (доски фронтона)+ от- мостка(2,4т/м³-4,3м³)	

Работы по ремонту должны быть выполнены с 17.11.2026 по 31 декабря 2026 г.

4.Требования к материалам, изделиям, конструкциям, оборудованию:

№ пп	Наименование	Тип (марка)	Ед. изм.	Кол- во	Прим.
1	Гаражные ворота	Подъёмно-секционные 3,0х3,36 м с дверью	шт	2	
2	Трубы стальные	Профильные 25х25 мм	м	46	1.п.м./ 1,39 кг; вес-63,94 кг
3	Профнастил	Оцинкованный с покрытием	м ²	3,2	
4	Откосная планка	Оцинкованная с полимерным покрытием	п.м.	8	
5	Аквилон	Оцинкованная с полимерным покрытием	п.м.	8	
6	Металлочерепица	типа «Элит» с покрытием полиэстер или аналог	м ²	116	
7	Влаго-ветрозащитная плёнка	Ондулис SMART (Смарт) А 120 с монтажной лентой, 1.5*20м=30кв.м или аналог	шт	4	95м2 площадь крыши, использовать рулоны в на хлест в 30 см ширины; 1,2х20х4=96м2
8	Желоб водосточный	МПИ, диаметр 185х3000 мм	шт	4	
9	Соединитель желоба	МПИ, диаметр 185, высота 80мм, ширина 50мм или аналог	шт	3	
10	Держатель желоба	МПИ, диаметр 185х350 мм	шт	16	
11	Труба водосточная	МПИ, диаметр 100х2000 мм	шт	3,5	
12	Держатель трубы (на кирпич)	МПИ, диаметр 100 мм	шт	14	
13	Воронка водосборная	МПИ, диаметр 300/100 мм	шт	2	
14	Колено трубы	МПИ, диаметр 100 (60°)	шт	2	
15	Профиль усиленный для обвязки	Профиль металлический UA 75*40; 3м;	шт.	62	обвязка, 186 п.м.
16	Профиль стоечный	Профиль металлический ПС 75*50; 4м	шт.	26	вертикальный, 104 п.м.
17	Профиль направляющий	Профиль металлический ПН 75*40; 3м	шт.	31	горизонтальный, 93 п.м.
18	Профнастил	Оцинкованный с покрытием (с учетом нахлеста)	м ²	156,16	При заказе и монтаже учесть корпоративные цвета: цвет синий RAL 5017, цвет серый RAL 7047, цвет белый RAL 9005; согласовать по месту
19	Шурупы-саморезы	С уплотнительной прокладкой, оцинкованные	шт.	2400	
20	Дюбель	полипропиленовые S 8х50, 200шт/1 уп.	уп.	6.	для крепления к стенам
21	Нащельники/ Откосная планка	Стальные оцинкованные с покрытием в цвет, L=3м, 30х30х0,45мм	шт.	54	При заказе и монтаже учесть корпоративные цвета: цвет синий RAL 5017, цвет серый RAL 7047, цвет белый RAL 9005; согласовать по месту

20	Дюбель	полипропиленовые S 8x50, 200шт/1 уп.	уп.	6.	для крепления к стенам
21	Нащельники/ Откосная планка	Стальные оцинкованные с покрытием в цвет, L=3м, 30x30x0,45мм	шт.	54	При заказе и монтаже учесть корпоративные цвета: цвет синий RAL 5017, цвет серый RAL 7047, цвет белый RAL 9005;согласовать по месту
22	Битумная мастика	Мастика гидроизоляционная	кг/1м ²	5,2/2,6	Для деформационных швов, 2,0 кг/1м ²
23	Щебень	фр.20-40	м ³	6,45	43,0x1,0x0,15
24	Песок	Крупнозернистый	м ³	6,77	43,0x1,0x0,15+5% на усадку; 1м3/1,5т
25	Бетон	В 15	м ³	4,3	43,0x1,0x0,1 высота заливки 10см
26	Сетка арматурная	A1 яч. 100x100x6 мм	кг	196,1	4,56 кг/1 м ² ,43,0м2
27	Доска обрезная	125x25 мм;6м	м ³ /шт	0,214/ 12	69 п.м с учетом деформ. швов,0,0031м3/1п.м.,26 досок+опалубка 43 м

При выполнении работ используется материально-технические ресурсы и оборудование подрядчика. Материалы и продукция должны быть новые (ранее неиспользованные), качественные, исправные, иметь год выпуска не ранее 2025 г., соответствовать ГОСТ, ТУ, иметь сертификаты на соответствие;

Применение материалов, изделий, конструкций, оборудования, запасных частей, не предусмотренных настоящим техническим заданием, предварительно согласовывается с Заказчиком.

5. Дополнительные условия

5.1. Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 48 часов уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады.

5.2. Предоставлять на согласование Заказчику календарный график производства работ.

5.3. Работы выполняются согласно согласованного с Заказчиком графика.

5.4. Ответственным за обеспечение рабочих жильем и доставку их к месту работы является подрядчик.

5.5. Исполнитель, после завершения ремонтных работ обязан вывезти строительный мусор с территории Заказчика на специализированные предприятия для дальнейшего сбора, размещения/захоронения/утилизации. Строительный мусор, образованный в процессе производства работ является собственностью Исполнителя.

5.6. Исполнитель вывозит строительный мусор собственными силами и утилизирует согласно санитарным нормам.

5.7. Подрядная организация, для безусловного выполнения согласованного графика выполнения работ в соответствии с режимными условиями сети, должна обеспечить их производство в ночное время, а также в выходные и праздничные дни.

6. Требования к подрядной организации

6.1. Используемый инструмент и технологическая оснастка Поставщика услуг должны соответствовать техническим требованиям, картам, паспортам, сертификатам. Количественный состав инструментов и приспособлений должен соответствовать выполняемым работам;

6.2. У Поставщика услуг должны отсутствовать просроченные обязательства перед ПАО «Россети Ленэнерго», а также жалобы и претензии на качество выполняемых работ по ранее заключенным договорам;

6.3. При определении стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений необходимо руководствоваться Регламентом формирования и согласования стоимости работ на техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений в ПАО «Россети Ленэнерго», который находится на сайте ПАО «Россети Ленэнерго» во вкладке: - Основная деятельность - Взаимодействие со сторонними организациями, ли-бо по ссылке: https://rosseti-lenenergo.ru/about/osnovnay_deiatelnost/vzaimodeystvie-so-storonnimi-organizatsiyami.

6.4. Все недостатки, выявленные Заказчиком в течение гарантийного срока должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки;

6.5. Гарантия качества распространяется на все виды работ, выполненные Подрядчиком по договору.

7. Требования к выполнению работ.

7.1. Ремонт выполнить в соответствии с положениями и требованиями нормативно-технической, технологической, проектной и ремонтной документации, действующими государственными нормами и правилами (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н в редакции Приказа № 279н от 29.04.2022, Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 февраля 2016 г., «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013, ПР-28.02-006 «Порядок взаимодействия с подрядными организациями и командированным персоналом при производстве работ на объектах ПАО «Россети Ленэнерго», санитарно-эпидемиологическими, пожарными, СНиП, другими действующими нормативными документами в ПАО «Россети Ленэнерго» и государственными стандартами) и нести ответственность за несоблюдение указанных документов.

7.2. Работы/услуги выполняются в соответствии с требованиями НТД (п.7.1), в объеме, предусмотренном сметной документацией, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора. Изменение сроков выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

7.3. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

7.4. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР согласовывается с Заказчиком.

7.5. Доставка оборудования и материалов, закупленных исполнителем работ, к месту производства работ, его погрузка и выгрузка, а так же его охрана осуществляется Подрядчиком.

7.6. Затраты на охрану оборудования и материалов, закупленных исполнителем работ, на месте производства работ, учтены в накладных расходах. Превышение этих затрат более нормативных должно быть обосновано и согласовано с Заказчиком.

7.7. Затраты на доставку оборудования и материалов, закупленных исполнителем работ, к месту производства работ, его погрузка и выгрузка, должны быть обоснованы и подтверждены документально. Расчет стоимости должен быть выполнен на основании действующих единичных расценок на перевозку, погрузку и выгрузку.

7.8. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

7.9. Подрядчик обязан соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого

воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

7.10. В процессе работ необходимо производить фотофиксацию скрытых работ с последующей передачей фотоматериалов заказчику;

7.11. В процессе работ необходимо вести общий журнал по форме № КС-6а, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя;

7.12. Приемка результата работ осуществляется при полной готовности Объектов включая устранение дефектов в соответствии с "Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики" утв. Приказом Минэнерго РФ от 25 октября 2017 г. N 1013 путем подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому объекту.

7.13. Отчетность должна быть представлена в виде акта приемки выполненных работ (формы КС-2, КС-3) не позднее чем через 5 дней после окончания работ (ремонта), а также исполнительной документации в установленном порядке в 3 экземплярах.

8. Ответственный:

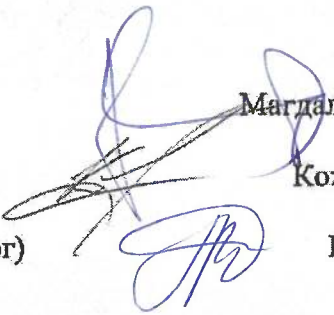
Начальник ЛРЭС Кожухов Андрей Владимирович

Телефон 8-(921) 769-97-16

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Начальник ЛРЭС

Ведущий инженер по охране окружающей среды (эколог)

 Магдалинов В.В.

Кожухов А.В.

Бучко А.В.